

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 9 ст. 1. и 2. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – исправка и 7/2017),

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**Београд, Краља Милана бр. 16**  
објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС бр. 6**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије  
ради изградње, путем прикупљања понуда**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, у поступку поновног оглашавања, а ради изградње објекта, и то:

- кат.парц. бр. 3883/39, површине 5781 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 12345 КО Рума, као градско грађевинско земљиште, у јавној својини Републике Србије, на којој је према Плану детаљне регулације „за блок 3-12-1, део блока 3-16-2 и део блока 3-14-2 у Индустријској зони“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 27/2008), планирана изградња објеката производње, прераде и складиштења и то оних делатности које неће вршити негативна дејства и угрожавати човекову околину, односно могућих делатности из домена текстилне, обућарске, металске, дрвопрерађивачке индустрије и сл., по почетној цени, умањеној за 20% у односу на утврђену тржишну цену предметног грађевинског земљишта, што износи 464 динара по m<sup>2</sup>, укупно 2.682.384,00 динара.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m<sup>2</sup>“.

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе, умањене за 20%.

**II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која испуњавају остале услове Огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит у висини која је назначена у тачки 2. ове одлуке, уз **НАПОМЕНУ** да је за пројекат изградње објеката за производњу свеже бетонске масе, инсталацијом фабрике бетона са припадајућом опремом и отвореним складиштем репроматеријала, који се у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и

листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008) налазе на Листи II Пројеката, може захтевати процена утицаја на животну средину и то у тачки 14. Остали пројекти став 7. Постројења за производњу бетона-бетоњерке, укључујући и мобилна постројења-капацитета преко 30t на сат.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **24.04.2017. године до 17.05.2017. године.**

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, приход од продаје земљишта у корист нивоа Републике, модел 97, са позивом на број одобрења: **2017946441012016062.**

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **18.05.2017. године** уплати депозит у износу од 268.238,40 динара, на рачун: **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **2017946441012016062.**

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд**, и то до **22.05.2017. до 15.30 часова.**

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 6“.** На полећини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

### III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија)

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Након спроведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Дирекције, о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: „Уговор“), а који, у име Републике Србије закључује директор Дирекције.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у јавном огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора депозит се не враћа.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/ 32 00 868**.